

Information riverains

Quartier des Quatre-Chemins

Objet : Nouveau calendrier des travaux

Madame Monsieur

Une réhabilitation complète des Sheds et du parc Diderot, la rénovation de l'école maternelle et la construction de l'école primaire Diderot sont en cours de réalisation.

Pour ce qui concerne la construction de l'école primaire et la rénovation de l'école maternelle, comme toute collectivité y est obligée, pour des travaux qui sont prévus à hauteur de 11,7 millions d'euros, la ville de Pantin a procédé à des appels d'offres. Malheureusement certains marchés ont été déclarés infructueux, faute de candidats en capacité de répondre valablement aux cahiers des charges. La ville a donc procédé à de nouveaux appels d'offres qui, cette fois-ci, ont permis de choisir des prestataires qualifiés. Ce délai dans le choix des prestataires amène forcément à un retard : initialement programmée à la rentrée 2019, l'école Diderot ouvrira ses portes aux élèves en septembre 2020.

Pour ce qui concerne l'aménagement du parc celui-ci est aussi retardé. En effet, après la découverte et l'évacuation de canalisations amiantées, des sondages des sols supplémentaires ont été réalisés sur la zone devant accueillir le city-stade. Une nappe d'hydrocarbure a été détectée à 7 mètres de profondeur. Inoffensive tant qu'il n'y a pas de travaux, il est de notre devoir de faire en sorte de la supprimer.

Cette dépollution d'ampleur - inattendue - a nécessité de faire des études et de trouver une solution technique adaptée au milieu urbain et compatible avec le chantier d'aménagement du parc : l'insertion de grandes aiguilles chauffantes dans le sol au niveau de la nappe d'hydrocarbures pour chauffer puis canaliser et confiner les émanations pour évacuation en décharge dédiée. Cette dépollution entraîne un surcoût de 5 millions qui s'ajoute aux 7 millions d'euros prévus pour le parc. Maintenant que les études de dépollution sont achevées, le chantier va pouvoir redémarrer début mars : la dépollution aura lieu en parallèle des travaux d'aménagement. Le parc devrait être livré en 2 phases : été et automne 2020.

Enfin, en ce qui concerne l'ancienne usine à l'entrée du parc Diderot - dont les toits très particuliers sont appelés des « sheds » - va être transformée en lieu d'accueil de la petite enfance et lieu culturel pour un coût prévu de 1,8 millions d'euros. Soucieux de permettre la conservation du patrimoine industriel, nous allons conserver 5 des 7 sheds. Ce nouveau site permettra à la fois d'exposer les œuvres des artistes locaux et d'accueillir des artistes en résidence. Il abritera également une antenne du Relais petite enfance pour y accueillir les assistantes maternelles du quartier avec les enfants qui leur sont confiés et y organiser des réunions d'information en direction des futurs ou jeunes parents. Les travaux vont commencer en juin 2019 et ce bâtiment rénové avec de nouvelles missions sera livré, en mars 2020.

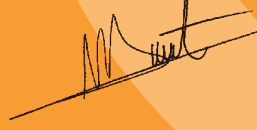
Les services municipaux se tiennent à votre disposition pour toute information complémentaire au 01 49 15 41 77/40 39.

Nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, en l'expression de nos salutations les meilleures.



Alain Périès

Premier adjoint au maire, délégué à l'Urbanisme,
à l'Aménagement, à l'Habitat et aux Bâtiments
Conseiller territorial délégué au Territoire du Faubourg



Mathieu Monot

Adjoint au maire, délégué à la Démocratie locale,
à la Qualité de l'espace public, aux Travaux
et à la Politique de la ville - Conseiller territorial